**Кто относится к категории «самозанятое население»**

С 2018 года в российском законодательстве появилась новая категория – самозанятые граждане. Это физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, работающие в Российской Федерации (граждане России и иностранные граждане), перешедшие на специальный налоговый режим, перейти на который можно, подав заявление, паспортные данные и фотографию через официальное мобильное приложение «Мой налог» или заявление через личный кабинет налогоплательщика на сайте налоговой инспекции.

Новый налоговый режим - «налог на профессиональный доход» позволяет легально заниматься многими видами деятельности без регистрации ИП.Налогом облагается сам труд и использование имущества самозанятого.

Но не каждое физическое лицо может быть самозанятым. К ним не относятся:

- лица, осуществляющие реализацию подакцизных товаров и товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации,

- лица, осуществляющие перепродажу товаров, имущественных прав, за исключением продажи имущества, использовавшего ими для личных, домашних и иных подобных нужд,

- лица, занимающиеся добычей и (или) реализацией полезных ископаемых,

- лица, имеющие работников, с которыми они состоят в трудовых отношениях,

- лица, ведущие предпринимательскую деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров,

- лица, оказывающие услуги по доставке товаров с приёмом (передачей) платежей за указанные товары в интересах других лиц, за исключением оказания таких услуг при условии применения налогоплательщиком зарегистрированной продавцом товаров контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями (заказчиками) за указанные товары в соответствии с действующим законодательством о применении контрольно-кассовой техники,

- налогоплательщики, у которых доходы, учитываемые при определении налоговой базы, превысили в текущем календарном году 2,4 миллиона рублей.

**Гаражная амнистия**

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно данному законугаражи вводятся в правовое поле как объекты капитального строительства, капитальные сооружения, у которых есть фундамент и стены. Одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж».

Но основная часть гаражей в гаражных кооперативах не является капитальными объектами. В связи с этим планируется распространить амнистию навсе гаражные сооружения, которые входят в гаражные кооперативы.

Амнистия подразумевает упрощенное оформление права на земельный участок и на сам гараж как объект недвижимости.

До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения вдействие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в следующих случаях:

- земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией либо иным образом выделен ему, либо право на использование его возникло у гражданина по иным основаниям,

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу, либо иной организацией, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооперативов либо организации по иным основаниям и гараж и земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитально строительства.

Земля под гаражом для последующей приватизации должна быть государственной или муниципальной. Для того, чтобы узнать, стоит ли земельный участок под вашим гаражом на кадастровом учете, можно обратиться в МФЦ, филиал Кадастровой палаты в своем городе, в орган местного муниципального самоуправления, к кадастровому инженеру, в Росреестр.